



Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.** (“Inpar Legacy” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Data do Habite-se: Diversas entre 1993 e 2007

Número de Unidades: 84

Número de Torres: Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

Quantidade em Estoque: 4 unidades

Status: Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquato da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	0	0	
Contas a Receber - CP	50	48	47	
Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
Créditos Diversos	-	-	(5)	
Ativo Circulante	1.735	1.731	1.724	
Contas a Receber - LP	6	3	-	
Partes Relacionadas	8.944	8.836	3.670	
Ativo não Circulante	8.950	8.839	3.670	
Total do Ativo	10.685	10.570	5.394	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

No comparativo realizado entre as competências do 2º trimestre de 2018, verificou-se decréscimo de 50% no total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou modesta diminuição entre os meses analisados. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem 100% dos saldos da rubrica supracitada, não houve divergências.

Contas a Receber CP e LP houve a reclassificação da totalidade dos saldos do longo para o curto prazo, além de liquidações mensais de recebíveis no período. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Imóveis a Comercializar: sumarizou R\$ 1.6 milhões em junho de 2018, não apresentou variações entre as competências do 2º trimestre, A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Partes Relacionadas: retraiu R\$ 5.2 milhões entre os meses de abril e junho de 2018, devido ao encontro de contas realizado com o passivo utilizado no pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, o valor residual refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	1.625	1.624	1.631	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.035)	(1.037)	(1.045)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(6)	(3)	-	
Clientes Securitização Interna	314	316	319	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(849)	(853)	(858)	
Contas a Receber - CP	50	48	47	
Clientes Incorporação Longo Prazo	6	3	-	
Contas a Receber - LP	6	3	-	
Total de Contas a Receber	56	51	47	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	56	51	47	
Total de Contas a Receber	56	51	47	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, apresentando aumento de R\$ 6 mil no comparativo realizado entre os meses de abril e junho de 2018, em razão das reclassificações mensais entre longo e curto prazo.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" dos meses analisados e verificou-se que 100% dos títulos são classificados como "A vencer".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Terrenos para Incorporações	1.047	1.047	1.047	
Unidades Avulsas	790	790	790	
Apropriação do Custo	(76)	(76)	(76)	
(-) Impairment Imóveis	(78)	(78)	(78)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.683	1.683	1.683	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	4	4	4	
Total de Imóveis a Comercializar	4	4	4	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A rubrica "Terrenos para Incorporações" é a mais representativa do grupo e se manteve estática entre os meses analisados.

Ao fim do mês de junho de 2018 a Recuperanda conta com 4 (quatro) unidades em estoque disponíveis para venda.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	4	172	167	
Outras Obrigações Fiscais	679	672	672	
Parcelamentos Tributários - CP	33	29	25	
Tributos Diferidos - CP	22	22	22	
Contas a Pagar - CP	3	0	0	
Partes Relacionadas	5.029	5.156	-	
Passivo Circulante	5.770	6.051	886	
Provisões para Demandas Judiciais	5.481	7.745	6.832	
Passivo não Circulante	5.481	7.745	6.832	
Capital Social	46.874	46.874	46.874	
Reservas de Lucros	598	598	598	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(48.038)	(50.699)	(49.797)	
Patrimônio Líquido	(566)	(3.227)	(2.324)	
TOTAL PASSIVO + PL	10.685	10.570	5.394	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

Fornecedores: apresentou aumento em maio de 2018, devido a entrada de novas obrigações extraconcursais, já na competência seguinte, iniciaram-se os pagamentos.

Provisões para Demandas Judiciais: a provisão para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial realizada em dezembro de 2017, contemplou também contingências classificadas como "Possíveis" (não registradas na contabilidade). Em maio de 2018, quando efetivamente foram registrados os pagamentos, a Recuperanda realizou a conciliação dos valores junto as classificações atuais das contingências, gerando o aumento de R\$ 2.2 milhões observado no período. Em junho a retração apresentada refere-se a exclusão de 2 (dois) processos trabalhistas, 2 (dois) processos cíveis e 1 (um) processo tributário.

Partes Relacionadas: apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da Holding ocorrida em junho de 2018.

Outras Obrigações Fiscais apresentou retração de R\$ 7 mil no comparativo entre abril e junho de 2018, em razão do pagamento de IRPJ e CSLL a recolher.

Parcelamentos Tributários CP apresentou consecutivos decréscimos entre os meses analisados, devido a liquidação dos "Parcelamentos 60 meses".

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e lucros/prejuízos acumulados, que sumarizou em junho de 2018 déficit no montante de R\$ 49.7 milhões.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	2	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	6	-	-	
PIS a Recolher	3	3	3	
COFINS a Recolher	25	26	26	
Parcelamento 60 Meses	33	29	25	
IRPJ a Recolher	5	5	5	
CSLL a Recolher	4	4	4	
Encargos s/ Tributos	-	0	0	
Pis Diferido	4	4	4	
Cofins Diferido	18	18	18	
Secretaria Municipal de Finanças	108	108	108	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	525	525	525	
Total Dívida Tributária - CP	734	723	719	
Total Dívida Tributária	734	723	719	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total demonstrou decréscimo de 2% entre os meses de abril e junho de 2018, sumarizando diminuição de R\$ 15 mil, devido as liquidações dos parcelamentos e dos impostos corrente de PIS, COFINS e CSLL a recolher.

Ademais, nota-se que toda a dívida tributária está registrada no curto prazo.

As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 719 mil no mês de junho de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	50	48	47	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(-) Fornecedores	4	172	167	
Disponibilidade Operacional	1.728	1.559	1.562	

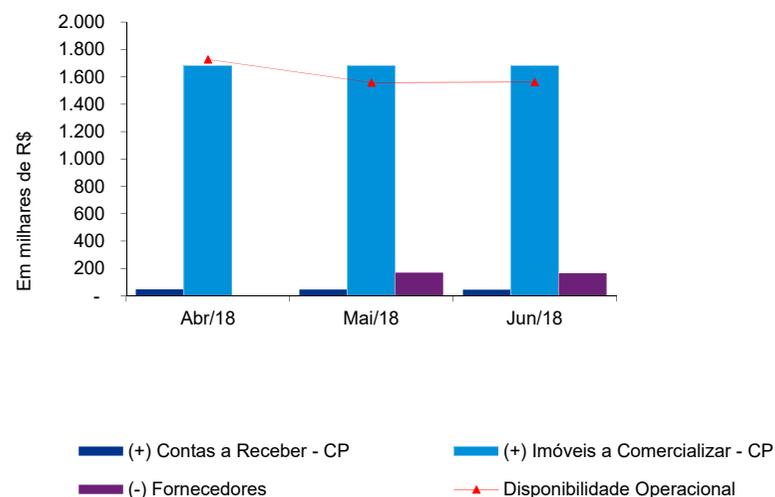
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional demonstrou queda de R\$ 166 mil no comparativo entre o período analisado, devido ao acréscimo do passivo “Fornecedores”, totalizando o montante de R\$ 1.5 milhões em junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



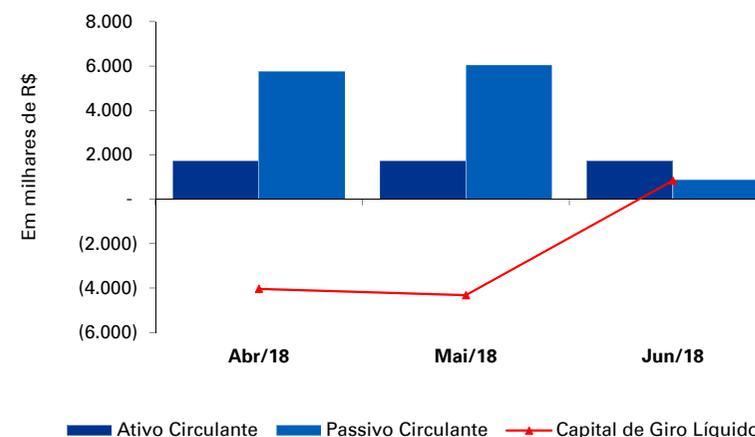
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	3	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	50	48	47	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(A) Ativo Circulante	1.735	1.731	1.724	
(-) Fornecedores	4	172	167	
(-) Outras Obrigações Fiscais	679	672	672	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	33	29	25	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	3	0	0	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.156	-	
(B) Passivo Circulante	5.770	6.051	886	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(4.035)	(4.320)	838	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Indicador demonstrou-se negativo durante as competências de abril e maio de 2018, devido a relevância da linha de "Partes Relacionadas - Passivo", onde eram registrados os créditos para pagamentos da 1ª tranche de ações da *Holding*. Em junho houve a conciliação e baixa da totalidade dos saldos, impactando diretamente no Capital de Giro, tornando-o positivo.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	4	172	167	
(-) Contas a Pagar - CP	3	0	0	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.156	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.481	7.745	6.832	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	3	0	0	
(A) Dívida Ativa	10.514	13.074	6.999	
(-) Outras Obrigações Fiscais	679	672	672	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	33	29	25	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	22	22	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	734	723	719	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	11.248	13.796	7.718	

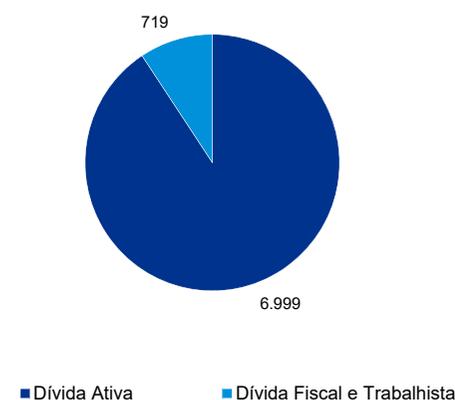
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

A Dívida Financeira Líquida considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observa-se expressiva diminuição da Dívida Financeira Líquida total da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, tal movimentação ocorreu devido ao pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial.

Em junho de 2018 a Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda sumariza o montante de R\$ 7.7 milhões, sendo segregada entre Dívida Ativa por 91% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 9%.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	330	-	-	-	330
Receita de Imóveis	330	-	-	-	330
Receita de Serviços	-	-	-	-	1
Deduções da Receita Bruta	(31)	-	-	-	(31)
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(31)	-	-	-	(31)
Receita Operacional Líquida	299	-	-	-	299
Custo dos Imóveis	-	-	-	-	-
Resultado Operacional Bruto	299	-	-	-	299
Despesas Gerais e Administrativas	0	(150)	(86)	(5)	(240)
Despesas com Comercialização	42	(21)	(24)	(15)	(17)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(55)	(0)	(2.555)	916	(1.694)
% Receita Operacional Líquida	100%	0	0	0	100%
Resultado antes do Resultado Financeiro	287	(170)	(2.665)	896	(1.652)
Receitas Financeiras	3	3	5	7	17
Despesas Financeiras	(6)	(1)	(0)	(0)	(8)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(3)	3	4	6	10
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	19	(0)	-	0	19
Resultado Líquido do Exercício	303	(168)	(2.661)	902	(1.624)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Recuperanda não apresentou saldos de **Receita de Imóveis, Deduções e Custos dos Imóveis** durante o 2º trimestre de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas apresentou valores significativos nos meses de abril e maio de 2018, devido a apropriação de gastos com Assessoria e Consultoria no período.

Despesas com Comercialização auferiu o montante de R\$ 17 mil no resultado acumulado de junho de 2018, devido à desembolsos com "Despesa com Garantia De Obra" referente aos rateios das unidades já concluídas e as "Apropriações das Comissões s/ vendas".

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em maio de 2018, apresentou o montante de R\$ 2.2 milhões, devido a conciliação das contingências do grupo para pagamento da 1º tranche de ações dos créditos listados em Recuperação Judicial, já no mês seguinte, houve a exclusão de algumas contingências da base analítica da Recuperanda (conforme mencionado anteriormente neste relatório).



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	330	-	-	-	330
Receita de Imóveis	330	-	-	-	330
Receita de Serviços	-	-	-	-	1
Deduções da Receita Bruta	(31)	-	-	-	(31)
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(31)	-	-	-	(31)
Receita Operacional Líquida	299	-	-	-	299
Custo dos Imóveis	-	-	-	-	-
Resultado Operacional Bruto	299	-	-	-	299
Despesas Gerais e Administrativas	0	(150)	(86)	(5)	(240)
Despesas com Comercialização	42	(21)	(24)	(15)	(17)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(55)	(0)	(2.555)	916	(1.694)
% Receita Operacional Líquida	100%	0	0	0	100%
Resultado antes do Resultado Financeiro	287	(170)	(2.665)	896	(1.652)
Receitas Financeiras	3	3	5	7	17
Despesas Financeiras	(6)	(1)	(0)	(0)	(8)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(3)	3	4	6	10
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	19	(0)	-	0	19
Resultado Líquido do Exercício	303	(168)	(2.661)	902	(1.624)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

As **Receitas Financeiras** demonstraram oscilações em todos os meses analisados, devido a variação nas linhas de Atualização monetária, Variações Monetárias Ativas, Juros recebidos e Atualização Monetária S/ Contratos de Mútuos.

Já as **Despesas Financeiras** contabilizaram gastos com Juros pagos, Descontos Concedidos, Juros sobre tributos e Comissões e Despesas bancárias

Com base nas variações supracitadas, observou-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 1.6 milhões ao fim do 2º trimestre de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4